

KONCEPT FLEXIBILNÝCH ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV SA STRETOL S POZITÍVNÝM OHLASOM FLEXI FLOOR - REPREZENTATÍVNE MOŽNOSTI PRENÁJMU AJ PRE MALÝCH PODNIKATEĽOV

Bratislava, 11. máj 2012 – Trh administratívnych nehnuteľností na Slovensku a osobitne v Bratislave sa napriek pribúdaniu developerských nových ponúk výraznejšie neposunul. Najmä ponuka kvalitných priestorov pre menšie a začínajúce firmy je limitovaná a ani v tomto roku sa podľa poradenskej spoločnosti CBRE výraznejšie nezmení. Pritom práve dopyt tejto skupiny podnikateľov po kanceláriách so všetkými službami štandardnými pre biznis centrá sa za posledné roky zvyšuje.

„Nárast dopytu menších klientov po priestoroch v biznis centrách je zreteľný, no na trhu je ponuka takých priestorov ojedinelá.“, hovorí Oliver Galata z CBRE.

“Okrem ponuky v starších budovách a luxusných kancelárií v historickom centre mesta, prišiel v minulom roku na trh s ponukou kancelárií pre tento segment klientov Westend Tower situovaný na Patrónke v Bratislave IV. Ich projekt FlexiFloor pre malé, či začínajúce firmy a živnostníkov postupne zaznamenáva úspech a v priebehu menej ako roka sa na Flexi Floor podarilo prenajať viac ako 70% celkovej výmery.“, podčiarkuje Galata .

Stúpajúci záujem v segmente malých kancelárskych priestorov (do 100 m²) viedol v tomto roku prenajímateľa k rozhodnutiu rozšíriť koncept FlexiFloor vo Westend Tower o ďalšie poschodie, keďže na ôsmom poschodí sú v súčasnosti voľné iba posledné štyri kancelárie. Za prvý štvrtrok dosiahla prenajatosť úroveň 50% a ďalšie kancelárie sú rezervované. Úspešnosť podpísaných zmlúv v pomere k uskutočneným obhliadkam sa pohybuje na úrovni 33%. “Dosiahnuté výsledky prenájmov sú výrazne nadpriemerné, aj v porovnaní s prenájmi veľkých plôch. Ide o prenájmy s najrôznejšími výmerami – od 18 do 220 m². Nájomcami sú však nielen začínajúce firmy, ale aj stabilné firmy z iných miest Slovenska, ktoré rozširujú svoje pôsobenie v Bratislave.“, konštatuje O. Galata. Podľa analytika spočíva úspech konceptu v spojení služieb biznis centra s flexibilitou rastu, rozširovania priestoru, zmlúv, ktoré sa uzatvárajú na dobu neurčitú, i v možnostiach nájomných prázdnin v prípade dlhodobejších zmlúv. Nespornú výhodu vidí aj v okamžitej dostupnosti kancelárií.

FlexiFloor – koncept flexibilných kancelárií pre menšie a začínajúce firmy v biznis centre Westend Tower na bratislavskej Patrónke. Pozostáva z kancelárií od 18m² (pre 1-2 osoby) na ôsmom a najnovšie aj štvrtom podlaží, s minimálnou dobou nájmu tri mesiace. Kancelárie sú k dispozícii okamžite, v závislosti od požiadaviek klienta na úpravy.

EDITORSKÁ POZNÁMKA

O CBRE

Podľa rebríčkov Fortune 500 a S&P 500 je spoločnosť CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG) so sídlom v Los Angeles najväčšou realitnou firmou (podľa výnosu z roku 2011). CBRE má približne 34 000 zamestnancov (s výnimkou pridružených pobočiek) a svoje služby poskytuje vlastníkovi nehnuteľností, investorom i nájomcom vo vyše 300 kanceláriách po celom svete (s výnimkou pridružených pobočiek). CBRE sa sústreďuje na strategické poradenstvo, realizáciu predaja a lízing, korporátne služby, správu nehnuteľností, prevádzku budov, projektový manažment, hypotekárne

bankovníctvo, oceňovanie a ohodnocovanie, služby developmentu, manažment investícií, výskum a poradenstvo. Viac informácií nájdete na stránke www.cbre.com.

V prípade ďalších otázok kontaktujte:

Zuzana Lukačovičová, Office Agent, CBRE s.r.o., Park One, Nám.1. mája 18, Bratislava 811 06; Tel.: +421 (0) 2 3255 3300, MT:+421 911 670 702

Mgr. Jana Klúčiková, MBA, Key2B, mediálny zástupca WestendTower; klucikova@key2b.sk; MT: 0902 108 669